

Số: 21 /CT-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 10 năm 2026

CHỈ THỊ

Về tăng cường quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch, quản lý không gian phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thời gian qua, công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị, không gian phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh đã được các cấp, các ngành quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện và đạt được một số kết quả tích cực. Việc sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp tạo ra yêu cầu mới đối với công tác quản lý, sử dụng và phát huy hiệu quả không gian phát triển đô thị, đồng thời đặt ra yêu cầu tiếp tục hoàn thiện phương thức quản lý phù hợp với mô hình tổ chức mới. Trong đó, một số nội dung cần tiếp tục được quan tâm, khắc phục như: hệ thống quy định, quy chế phân cấp và cơ chế phối hợp trong quản lý chưa thực sự đồng bộ; cơ sở dữ liệu, hạ tầng số phục vụ quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật chưa được kết nối, cập nhật đầy đủ; năng lực chuyên môn của đội ngũ cán bộ, công chức tại cơ sở, nhất là cấp xã, phường, còn chưa đồng đều; việc phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong quản lý không gian phát triển đô thị và đầu tư, quản lý hạ tầng kỹ thuật có nội dung chưa đáp ứng yêu cầu đồng bộ, liên kết.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 835/TTg-CN ngày 22/7/2026 về tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, các nhiệm vụ trước mắt, cấp bách đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể tại Văn bản số 9949/UBND-CNN&XD ngày 07/8/2026. Để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; bảo đảm phát triển đô thị theo đúng quy hoạch, quản lý chặt chẽ không gian phát triển đô thị, các khu vực đô thị chuyển tiếp và hạ tầng kỹ thuật; tăng cường tính đồng bộ, liên kết trong đầu tư và phát triển hạ tầng, phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tạo nền tảng cho quá trình phát triển đô thị có trật tự, bền vững, hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

I. YÊU CẦU CHUNG

Các yêu cầu dưới đây là cơ sở để các cơ quan, đơn vị, địa phương thống nhất trong tổ chức thực hiện công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

1. Bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch đô thị và nông thôn với chương trình, kế hoạch phát triển đô thị; việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch,

chương trình, kế hoạch phát triển đô thị phải bám sát không gian phát triển mới sau sắp xếp đơn vị hành chính và mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, bảo đảm không bị gián đoạn, chông chéo hoặc bỏ sót địa bàn quản lý trong giai đoạn chuyển tiếp.

2. Tăng cường quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt; quản lý chặt chẽ các khu vực đô thị chuyển tiếp, khu vực phát triển đô thị sau sắp xếp đơn vị hành chính; kiểm soát việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích, đúng quy hoạch; ưu tiên khai thác quỹ đất đã có hạ tầng để phát triển đô thị trước khi mở rộng ra khu vực mới. Không để xảy ra tình trạng phát triển đô thị tự phát, phân tán, thiếu đồng bộ về hạ tầng, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoặc ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường, cảnh quan và chất lượng đô thị. Gắn công tác quản lý phát triển đô thị với thực hiện các yêu cầu, tiêu chí về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu.

3. Việc quản lý, đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị phải bảo đảm tính đồng bộ, liên thông, kết nối liên vùng, liên xã, liên phường; ưu tiên đầu tư hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng kỹ thuật đầu mối, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chiếu sáng đô thị, hạ tầng kỹ thuật dùng chung và hạ tầng số; không để việc phân cấp, phân công lại ảnh hưởng đến vận hành công trình và chất lượng cung cấp dịch vụ hạ tầng cho người dân, doanh nghiệp.

4. Việc bố trí nguồn lực về kinh phí, nhân lực phải tương xứng với khối lượng công việc và tiến độ thực hiện; tập trung, có trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải, cụ thể:

- Ưu tiên bố trí đủ nguồn vốn để hoàn thành công tác xây dựng Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên đến năm 2030 trong năm 2026.

- Ưu tiên nguồn lực đầu tư các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu, nhất là giáo dục, y tế, đồng thời từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị.

- Bố trí kinh phí, nhân lực để tổ chức thực hiện chương trình nâng cao năng lực chuyên môn về quy hoạch đô thị, phát triển đô thị và quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị cho đội ngũ cán bộ, công chức, nhất là ở cấp xã, phường.

5. Coi công tác đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch, phát triển đô thị và quản lý hạ tầng kỹ thuật, nhất là cấp xã, phường, là nhiệm vụ thường xuyên, lâu dài; được tổ chức định kỳ hằng năm, gắn với yêu cầu thực tiễn và nhiệm vụ được phân cấp, phân quyền, không chỉ thực hiện trong giai đoạn chuyển tiếp.

6. Đẩy mạnh chuyển đổi số, từng bước xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu dùng chung về quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật; bảo đảm thông tin được cập nhật, kết nối, khai thác thống nhất, công khai, minh bạch, làm cơ sở phục vụ công tác quản lý, thẩm định, theo dõi và giám sát phát triển đô thị.

7. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, giám sát, kiểm tra, đánh giá định kỳ; kịp thời phát hiện, tổng hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo, giải quyết; không để tồn đọng kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ và hiệu quả quản lý, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Sở Xây dựng

a) Tổ chức, hướng dẫn việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn để quản lý, triển khai thực hiện quy hoạch hiệu quả sau sắp xếp đơn vị hành chính theo thẩm quyền; bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch, đầu tư phát triển hạ tầng và sử dụng hiệu quả các nguồn lực phát triển. Đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo thẩm quyền để đáp ứng yêu cầu quản lý, thu hút đầu tư và lập dự án đầu tư xây dựng.

b) Công tác quản lý phát triển đô thị:

Hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi việc phát triển đô thị phù hợp với định hướng không gian và quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chú trọng quản lý các khu vực đô thị chuyển tiếp, khu vực phát triển đô thị mới sau sắp xếp đơn vị hành chính và các khu vực có yêu cầu kiểm soát phát triển. Hướng dẫn các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình triển khai các chương trình, dự án đầu tư xây dựng bảo đảm phù hợp quy hoạch, đồng bộ về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan và kết nối hạ tầng; kịp thời phát hiện, tổng hợp các trường hợp phát triển không phù hợp quy hoạch, phát triển tự phát, phân tán hoặc có nguy cơ gây quá tải hạ tầng, ảnh hưởng đến không gian, cảnh quan và môi trường để hướng dẫn xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

c) Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị:

- Chủ trì tham mưu xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị bảo đảm phù hợp với không gian phát triển mới sau sắp xếp đơn vị hành chính, các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và các nguyên tắc quản lý, phát triển đô thị quy định tại Chỉ thị này; xác định rõ định hướng, mục tiêu, lộ trình, các khu vực ưu tiên phát triển và nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, làm cơ sở tổ chức thực hiện và huy động, phân bổ nguồn lực đầu tư phát triển đô thị; hoàn thành trong tháng 12/2026.

- Thường xuyên theo dõi, rà soát tình hình thực hiện Chương trình phát triển đô thị; tham mưu điều chỉnh, bổ sung Chương trình khi có những thay đổi ảnh hưởng đến nội dung, mục tiêu và định hướng phát triển đô thị của tỉnh, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế - xã hội và tình hình thực tế trong từng thời kỳ.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp cho UBND cấp xã phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị theo quy định, hoàn thành trong tháng 12/2026.

d) Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật:

Hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện phân công, phân cấp quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị phù hợp với quy mô, tính chất công trình và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; đối với các hệ thống hạ tầng có tính chất liên xã, liên phường hoặc có yêu cầu kết nối liên vùng, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để thống nhất phương án quản lý, đầu tư, kết nối và khai thác theo thẩm quyền; bảo đảm việc quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì công trình và cung cấp dịch vụ hạ tầng kỹ thuật được thực hiện liên tục, đồng bộ.

đ) Chuyển đổi số và cơ sở dữ liệu:

Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ GIS trong công tác phát triển đô thị; hướng dẫn, kiểm tra việc ứng dụng GIS trong công tác phát triển đô thị; phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng, chuẩn hóa, cập nhật và duy trì hệ thống cơ sở dữ liệu phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh theo yêu cầu, hướng dẫn của Chính phủ và Bộ Xây dựng; tăng cường tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương với các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, hệ thống thông tin có liên quan, bảo đảm dữ liệu đồng bộ, thống nhất, chính xác, kịp thời, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, theo dõi, giám sát và tham mưu phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật.

e) Đào tạo, bồi dưỡng và nâng cao năng lực:

Phối hợp với Sở Nội vụ hằng năm tổng hợp nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, nâng cao năng lực chuyên môn của các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhất là đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã, phường về quy hoạch, phát triển đô thị, đầu tư xây dựng và quản lý hạ tầng kỹ thuật; xác định nội dung, đối tượng và yêu cầu đào tạo, bồi dưỡng phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao và thực tiễn quản lý tại địa phương; phối hợp xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng hằng năm.

f) Theo dõi, đánh giá và tổng hợp:

Chủ trì tổ chức theo dõi, đánh giá, tổng hợp tình hình phát triển đô thị, đầu tư xây dựng và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở kết quả thực hiện, tham mưu UBND tỉnh giải pháp, cơ chế, chính sách và nhiệm vụ phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, khắc phục những tồn tại, hạn chế và định hướng phát triển đô thị đồng bộ, bền vững trong từng giai đoạn; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện Chỉ thị, những khó khăn, vướng mắc và các vấn đề phát sinh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành, địa phương, các đơn vị có liên quan trong quá trình lập, điều chỉnh và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, bảo đảm việc bố trí, sử dụng quỹ đất phù hợp với định hướng phát triển đô thị, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; chú trọng sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, hạn chế việc phân tán, manh mún hoặc sử dụng đất không phù hợp với định hướng phát triển lâu dài.

b) Trong quá trình tham gia ý kiến đối với các quy hoạch, chương trình, dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, chú trọng đánh giá khả năng đáp ứng về quỹ đất, điều kiện địa hình, thủy văn, môi trường, tài nguyên thiên nhiên và các yếu tố tác động của biến đổi khí hậu; ưu tiên bảo vệ quỹ đất có giá trị về sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, sinh thái và tài nguyên thiên nhiên, đồng thời bảo đảm khả năng dành quỹ đất phù hợp cho phát triển hạ tầng kỹ thuật, không gian xanh, mặt nước và các công trình thiết yếu phục vụ phát triển đô thị theo quy hoạch.

c) Chủ trì xây dựng, cập nhật và quản lý cơ sở dữ liệu thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành Nông nghiệp và Môi trường; cung cấp, chia sẻ cho Sở Xây dựng các dữ liệu chuyên ngành trên nền tảng GIS phục vụ công tác quản lý, quy hoạch và phát triển đô thị; bảo đảm dữ liệu được cập nhật, đồng bộ, thống nhất, có khả năng kết nối, tích hợp và khai thác, đáp ứng yêu cầu phục vụ công tác quản lý nhà nước, lập và thực hiện quy hoạch, quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường và phát triển đô thị.

3. Sở Tài chính

Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh cân đối, ưu tiên bố trí và huy động nguồn lực thực hiện quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển đô thị và đầu tư hạ tầng theo quy hoạch; tập trung cho các nhiệm vụ, công trình, dự án thiết yếu, có tính kết nối, tạo động lực phát triển, phù hợp với khả năng cân đối của tỉnh; đồng thời nghiên cứu, đề xuất các giải pháp huy động, lồng ghép các nguồn lực hợp pháp khác, hạn chế đầu tư dàn trải, phân tán, thiếu đồng bộ.

4. Sở Nội vụ

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND cấp xã rà soát, tham mưu kiện toàn tổ chức bộ máy, vị trí việc làm và bố trí đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, nhất là tại cấp xã, phường, bảo đảm phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ, thẩm quyền được phân cấp và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

b) Trên cơ sở nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng do Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị xác định, chủ trì phối hợp xây dựng, tổ chức thực hiện kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, kỹ năng cho đội ngũ cán bộ, công chức, bảo đảm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trong tình hình mới.

5. Công an tỉnh

Phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành và UBND các xã, phường tham gia ý kiến trong quá trình lập, điều chỉnh và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn; các chương trình, kế hoạch, dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật có liên quan; nhận diện các yếu tố về an ninh trật tự, trật tự an toàn giao thông, tổ chức giao thông, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để đề xuất, phối hợp bảo đảm các yêu cầu này được xem xét phù hợp trong tổ chức không gian đô thị, phát triển và đầu tư hạ tầng kỹ thuật; góp phần bảo đảm hệ thống giao thông đáp ứng yêu cầu đi lại, hạn chế ùn tắc, hạ tầng phục vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ được bố trí, kết nối phù hợp, đáp ứng yêu cầu an toàn trong quá trình phát triển đô thị; đồng thời thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến quản lý phát triển đô thị, không gian đô thị và hạ tầng kỹ thuật theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao.

6. UBND các xã, phường

a) Tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn theo quy định để quản lý, triển khai thực hiện quy hoạch hiệu quả sau sắp xếp đơn vị hành chính theo thẩm quyền; bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch, đầu tư phát triển hạ tầng và sử dụng hiệu quả các nguồn lực phát triển. Bố trí kinh phí, huy động các nguồn lực để thực hiện công tác quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định và từng giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội. Đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo thẩm quyền để đáp ứng yêu cầu quản lý, thu hút đầu tư và lập dự án đầu tư xây dựng.

b) Tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch phát triển đô thị và đầu tư phát triển:

Trên cơ sở quy hoạch, Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt và các nguyên tắc quản lý, phát triển đô thị quy định tại Chỉ thị này, tổ chức lập, phê duyệt và thực hiện kế hoạch phát triển đô thị theo thẩm quyền, phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng cân đối nguồn lực của địa phương; chủ động bố trí, huy động, lồng ghép nguồn lực, ưu tiên các nhiệm vụ, công trình, dự án thiết yếu, có tính kết nối, tạo động lực phát triển và từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng theo quy hoạch, hoàn thành việc phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt.

c) Quản lý, phát triển đô thị:

Tổ chức quản lý, phát triển đô thị trên địa bàn theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các nguyên tắc quản lý, phát triển đô thị quy định tại Chỉ thị này; kiểm soát quá trình phát triển, quản lý sử dụng đất, đầu tư xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, môi trường và hạ tầng đô thị theo quy định; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền đối với các trường hợp phát triển không phù hợp quy hoạch, gây ảnh hưởng đến không gian đô thị và khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng.

d) Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn theo quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc, các nguyên tắc quản lý, phát triển đô thị quy định tại Chỉ thị này và quy định của pháp luật; bảo đảm sự phù hợp, đồng bộ về không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền các trường hợp vi phạm theo quy định.

đ) Quản lý đầu tư, khai thác và kết nối hạ tầng kỹ thuật:

Quản lý, đầu tư, khai thác và bảo vệ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, kế hoạch phát triển đô thị được phê duyệt, phân cấp, ủy quyền và quy định của pháp luật; bảo đảm đồng bộ, kết nối giữa các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phù hợp với khả năng đáp ứng nhu cầu phát triển; chủ động phối hợp xử lý các vấn đề có phạm vi ảnh hưởng đến địa bàn khác.

e) Nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ: Chủ động rà soát, xác định nhu cầu về nhân lực, kiến thức và năng lực chuyên môn phục vụ công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị, đầu tư xây dựng và hạ tầng kỹ thuật theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao; tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng, Sở Nội vụ và đề xuất nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, kỹ năng chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công chức, bảo đảm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được phân cấp, ủy quyền.

7. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị khác được giao làm chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch

a) Đối với các nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư, tổ chức thực hiện đúng quy định, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tính khả thi của đồ án; lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm phù hợp với tính chất, quy mô nhiệm vụ; trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch chú trọng sự phù hợp với quy hoạch cấp trên, các quy hoạch có liên quan, định hướng phát triển kinh tế - xã hội, khả năng sử dụng đất, nguồn lực thực hiện và yêu cầu phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

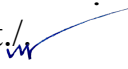
b) Tổ chức lấy ý kiến, phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình lập, trình thẩm định, phê duyệt và hoàn thiện quy hoạch; chú trọng rà soát khả năng kết nối không gian, giao thông và hạ tầng kỹ thuật, sự đồng bộ giữa các khu vực và mối liên hệ với các địa bàn lân cận; kịp thời trao đổi, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý những nội dung vượt thẩm quyền hoặc có ảnh hưởng đến định hướng phát triển chung, bảo đảm quy hoạch có tính thống nhất, đồng bộ và khả thi.

c) Chủ động rà soát, xác định và báo cáo Sở Xây dựng, Sở Nội vụ về nhu cầu nhân lực, năng lực chuyên môn phục vụ từng nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch được giao; đề xuất việc đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và kỹ năng cần thiết cho đội ngũ cán bộ tham gia thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm đáp ứng yêu cầu về chất lượng và tiến độ lập, quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Chỉ thị này; định kỳ tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện Chỉ thị trước ngày 15/01 hằng năm.

2. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm túc, thường xuyên, liên tục các nội dung tại Chỉ thị này; trong quá trình thực hiện, kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao tổ chức thực hiện các nội dung của Chỉ thị gắn với quá trình quản lý, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh; trong quá trình thực hiện, chủ động rà soát, đánh giá và đề xuất sửa đổi, bổ sung các nội dung không còn phù hợp với yêu cầu thực tiễn và quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Trung tâm TT&DVSN tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, CNN&XD.

tuantt.ct/2026/ 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Mạnh